PROIECT

L E G E
privind privatizarea societăţilor comerciale

Parlamentul României adoptă prezenta lege

CAPITOLUL I
DISPOZIŢII GENERALE

Art.1.- Vânzarea acţiunilor emise de societăţile comerciale şi deţinute de stat sau de o autoritate a administraţiei publice locale, precum şi vânzarea activelor aparţinând societăţilor comerciale la care statul sau o autoritate a administraţiei publice locale este acţionar majoritar se efectuează pe baza următoarelor principii:

a) stabilirea preţului minimal de vânzare;

b) asigurarea egalităţii de tratament între potenţialii cumpărători;

c) asigurarea transparentei tranzacţiilor.

Art.2.- Prevederile prezentei legi se aplică:

a) societăţilor comerciale înfiinţate în baza Capitolului III din Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităţilor economice de stat în regii autonome şi societăţi comerciale;

b) societăţilor comerciale, inclusiv companiilor sau societăţilor naţionale, care rezultă din reorganizarea regiilor autonome de interes naţional sau local, potrivit legii, după transferul gestiunii acţiunilor către Fondul Proprietăţii de Stat;

c) societăţilor comerciale care au fost constituite de autorităţile administraţiei publice locale în baza Legii nr.69/1991 privind autorităţile publice locale, modificată ;

d) societăţilor comerciale care rezultă din divizarea sau fuziunea societăţilor comerciale menţionate la lit.a)-c).

Art.3.-În înţelesul prezentei legi, noţiunile de mai jos se definesc astfel:

a) acţiunile sunt valori mobiliare emise de societăţi comerciale în conformitate cu dispoziţiile Legii nr.31/1990, modificată;

b) activele sunt unităţi de producţie, subunităţi, secţii, spatii comerciale, spatii de cazare ori alte bunuri de acelaşi gen din patrimoniul unei societăţi comerciale, ce pot fi organizate să funcţioneze independent;

c) autoritatea de mediu competentă este Ministerul Apelor, Pădurilor şi Protecţiei Mediului sau o agenţie locală de protecţie a mediului din subordinea Ministerului Apelor, Pădurilor şi Protecţiei Mediului, care funcţionează în concordantă cu legea;

d) obiectivele de mediu pentru privatizare reprezintă un set de condiţii, stabilite de autoritatea de mediu competentă în baza unui bilanţ de mediu, care includ măsurile şi durata de realizare a acestora pentru a aduce o societate comercială sau un activ în stare de conformare cu cerinţele de mediu. Obiectivele de mediu pentru privatizare se stabilesc pentru fiecare societate comercială ce urmează să fie privatizată, pentru fiecare activ ce urmează a fi vândut, precum şi pentru fiecare societate comerciala ce urmează a fi lichidată potrivit legii; obiectivele de mediu pentru privatizare pot include şi un program de investiţii de mediu;

e) cumpărător este orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română ori străină, cu condiţia ca scopul persoanei juridice stabilit prin lege, prin

actul constitutiv sau în alt mod recunoscut de lege, să permită acesteia cumpărarea de acțiuni în procesul de privatizare; cumpărător nu poate fi o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice locale deține mai mult de 25% din totalul acțiunilor cu drept de vot în adunarea generală a acționarilor.

Art.4.-(1) Bunurile proprietate publică care potrivit art.135 din Constituție sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile nu pot fi incluse în capitalul social al societăților comerciale rezultate ca urmare a reorganizării regiilor autonome.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) pot fi concesionate sau închiriate conform legii.

CAPITOLUL II
STATUTUL ŞI ATRIBUȚIILE FONDULUI PROPRIETĂȚII DE STAT

Art.5.-(1) Fondul Proprietății de Stat este o instituție de interes public responsabilă cu gestionarea şi exploatarea eficientă a patrimoniului de stat al căror proprietar mandatat este. Fondul Proprietății de Stat funcționează ca fond închis de investiții atipic, cu personalitate juridică, cu atribuție principală de a gestiona şi vinde acțiunile deținute de stat sau de autoritățile administrației publice locale în scopul diminuării respectiv, dispariției participării statului în societățile comerciale.

(2) În acest scop, fondul Proprietății de Stat îndeplineşte următoarele atribuții:

a) elaborează şi supune spre aprobare Guvernului strategia de privatizare, ținând seama de studiile de dezvoltare sectorială elaborate de ministere;

b) elaborează şi supune spre aprobare Guvernului proiecte de lege şi proiecte de hotărâre ale Guvernului în domeniul privatizării;

c) îndrumă metodologic întregul proces de privatizare;

d) răspunde de gestionarea şi exploatarea eficientă a patrimoniului de stat al căror proprietar mandatat este;

e) elaborează şi supune spre aprobare Guvernului programul anual de restructurare şi privatizare pentru societăţile aflate în portofoliu. Programul anual de privatizare, precum şi orice modificări ale acestuia, se publică în Monitorul Oficial al României;

f) elaborează şi supune spre aprobare Guvernului, programul de finanţare parţială sau totală, după caz, a proiectelor de restructurare a societăţilor comerciale cu capital majoritar de stat;

g) propune spre aprobare Guvernului condiţiile de negociere pentru privatizarea societăţilor comerciale, care deţin o poziţie de monopol, un monopol natural sau o poziţie dominantă pe piaţă, precum şi pentru alte societăţi comerciale de interes naţional;

h) întocmeşte trimestrial sau ori de câte ori este necesar rapoarte privind stadiul privatizării, pe care le prezintă spre analiză Guvernului;

i) elaborează raportul anual asupra activităţii de restructurare şi privatizare pe care îl supune Guvernului spre avizare şi Parlamentului spre aprobare;

j) asigură desfăşurarea programelor de asistentă tehnică în domeniul privatizării, finanţate sau contractate cu persoanele fizice sau juridice române ori străine;

k) elaborează şi înaintează spre avizare Guvernului - bugetul anual de venituri şi cheltuieli al Fondului Proprietăţii de Stat, în vederea aprobării acestuia de către Parlament odată cu bugetul de stat; în mod similar se procedează pentru execuţia acestuia.

l) promovează investiţiile străine şi autohtone în scopul privatizării societăţilor comerciale;

m) aplică pentru fiecare metodă de privatizare aleasă procedura corespunzătoare;

n) stabileşte sistemul de evaluare a acţiunilor emise de societăţile enumerate la art.2, prin direcţiile sale de specialitate sau cu asistenţa asigurată de consultanţi-persoane fizice ori societăţi de consultanţă autorizate, după caz, dacă acestea nu sunt cotate la bursele de valori sau pe alte pieţe organizate, naţionale sau internaţionale;

o) dispune şi avizează publicarea în presa scrisă sau în sistem electronic pe plan intern sau internaţional, a listelor cu societăţile comerciale care urmează să fie privatizate;

p) stabileşte metoda de privatizare a unei societăţi comerciale în baza criteriilor stabilite în programul anual de privatizare. Fondul Proprietăţii de Stat poate schimba metoda de privatizare pentru o societate comercială, în funcţie de condiţiile pieţei la momentul vânzării sau declanşării procesului de privatizare;

r) ia măsuri pentru restructurarea societăţilor comerciale viabile, în vederea creşterii atractivităţii lor la privatizare; pentru restructurarea şi privatizarea societăţilor comerciale neviabile în perspectivă, prin vânzare, dizolvare şi lichidare potrivit Legii nr.31/1990, modificată, precum şi prin conversia datoriilor în acţiuni cu acordul creditorilor. Dizolvarea sau lichidarea unei societăţi comerciale se iniţiază de către Fondul Proprietăţii de Stat prin reprezentanţii săi în Adunarea generală a acţionarilor;

s) iniţiază prin reprezentanţii săi în adunarea generală a acţionarilor divizarea sau fuziunea societăţilor comerciale, după caz, în scopul privatizării lor;

t) îndeplineşte orice alte atribuţii prevăzute de lege pentru domeniul său de activitate.

(3) Activitatea Fondului Proprietăţii de Stat se desfăşoară pe principiul descentralizării. În acest scop,

privatizarea societăților comerciale mici cu un capital social de până la 2,5 miliarde lei se realizează de Direcțiile teritoriale județene ale Fondului Proprietății de Stat, iar privatizarea societăților comerciale mijlocii cu un capital social cuprins între 2,5 miliarde lei şi 18 miliarde lei se realizează de Sucursalele Teritoriale ale Fondului Proprietății de Stat.

Art.6.-(1) Conducerea Fondului Proprietății de Stat este asigurată de un consiliu de administrație format din 15 membri, persoane cu pregătire şi cu experiență în domeniul comercial, financiar, juridic sau tehnic.

(2) Membrii consiliului de administrație sunt numiți după cum urmează:

- trei membri sunt numiți de către Preşedintele României;
- trei membri sunt numiți de către primul ministru;
- trei membri sunt numiți de Camera Deputaților;
- trei membri sunt numiți de Senat;
- un secretar de stat din cadrul Ministerului Finanțelor numit de către ministrul finanțelor;
- doi reprezentanți ai Consiliului Economic şi Social.

(3) În termen de 15 zile de la constituire, Consiliul de Administrație desemnează prin vot secret preşedintele.

(4) Membrii consiliului de administrație pot fi revocați de către autoritatea care i-a numit.

(5) Salarizarea personalului Fondului Proprietății de Stat se stabileşte prin lege.

(6) Atribuțiile consiliului de administrație al Fondului Proprietății de Stat şi modul de desfăşurare a şedințelor acestuia se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(7) Preşedintele consiliului de administraţie este şi directorul general executiv al Fondului Proprietăţii de Stat. Acesta poate delega dreptul de a semna contracte sau alte convenţii şi altor persoane angajate ale instituţiei.

Art.7.-Controlul operaţiunilor financiar-contabile ale Fondului Proprietăţii de Stat se realizează de trei cenzori. Cenzorii se numesc şi se revocă de către Primul Ministru la propunerea ministrului finanţelor.

Art.8.-Fondul Proprietăţii de Stat exercită, în numele statului sau autorităţilor administraţiei publice locale toate drepturile acţionarului la societăţile comerciale enumerate la art.2 din prezenta lege.

Art.9.-(1) Veniturile obţinute şi încasate de către Fondul Proprietăţii de Stat din vânzarea acţiunilor emise de societăţile comerciale şi din dividende se varsă la bugetul statului, într-un fond special, după deducerea cheltuielilor prevăzute în bugetul de venituri şi cheltuieli aprobat de către consiliul de administraţie al Fondului Proprietăţii de Stat.

(2) Cheltuielile nu pot depăşi 10% din sumele obţinute şi încasate din vânzări şi cuprind, fără a se limita, următoarele:

a) cheltuieli proprii de organizare şi funcţionare;

b) cheltuieli legate de plata comisioanelor pentru consultanţi -persoane fizice sau societăţi de consultantă sau bănci de investiţii, ori pentru pregătirea şi realizarea privatizării societăţilor comerciale;

c) costuri de dizolvare şi lichidare a societăţilor comerciale enumerate la art.2, potrivit Legii nr.31/1990, modificată şi cheltuieli cu constituirea garanţiilor de mediu.

(3) În situaţia în care cheltuielile Fondului Proprietăţii de Stat depăşesc valoarea veniturilor prevăzute

la alin.(1) Fondul Proprietății de Stat va deduce diferența din cota aferentă anului următor.

(4) Din sumele vărsate la buget, în fondul special, potrivit alin.(1) al acestui articol, se finanțează, în baza Programului de privatizare aprobat de Guvern:

- modernizări - retehnologizări,
- dezvoltarea întreprinderilor mici şi mijlocii,
- capitalizarea societăților comerciale.

(5) Din sumele obținute în urma vânzării acțiunilor emise de societățile comerciale înființate prin decizia autorităților publice locale 30% se face venit la bugetul statului, potrivit alin.(1), 60% venit la bugetul local, iar 10% rămâne la dispoziția Fondului Proprietății de Stat.

(6) Pe întreaga durată de funcționare, Fondul Proprietății de Stat este scutit de plata impozitului pe dividende.

Art.10.-(1) Stabilirea metodelor de privatizare este atributul exclusiv al Fondului Proprietății de Stat şi nu este supus controlului Curții de Conturi.

(2) Curtea de Conturi exercită controlul ulterior asupra aplicării procedurii aprobate prin Hotărâre de Guvern pentru metoda de privatizare stabilită.

(3) Controlul ulterior al Curții de Conturi se mai exercită:

1. În cazul Consiliului de Administrație al Fondului Proprietății de Stat, cu privire la:

a) legalitatea formării bugetului propriu de venituri şi cheltuieli a Fondului Proprietății de Stat;

b) măsurile dispuse de consiliu privind recuperarea debitelor generate de rău-platnici, debite ce provin din plata prețului acțiunilor, dividende, penalități contractuale şi altele asemenea.

2. În cazul aparatului executiv al Fondului Proprietății de Stat cu privire la:

a) respectarea destinațiilor sumelor prevăzute în bugetul propriu de venituri şi cheltuieli;

b) respectarea obligațiilor privind vărsămintele legale către bugetul de stat şi bugetele locale;

c) aducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse de Consiliul de Administrație cu privire la recuperarea debitelor generate de rău-platnici.

Art.11.-Consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat poate aproba. constituirea unui fond special pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de salariații instituției care, sunt antrenați în diverse procese legate de atribuțiile pe care le exercită în cadrul fondului ce implică şi răspunderea acestora. Sumele avansate pentru astfel de cheltuieli se vor recupera de la partea care a căzut în pretenții.

Art.12.-(1) Fondul Proprietății de Stat întocmeşte anual un raport asupra activității desfăşurate, pe care îl supune spre aprobare Guvernului.

(2) Raportul de activitate al Fondului Proprietății de Stat, inclusiv execuția bugetului de venituri şi cheltuieli, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea IV-a.

Art.13.-Fondul Proprietății de Stat se desființează la momentul la care Parlamentul constată, pe baza unui raport prezentat de Guvern, că sarcina Fondului Proprietății de Stat este încheiată.

CAPITOLUL III

Secţiunea 1
Metode şi proceduri de privatizare

Art.14.-(1) Acţiunile gestionate de Fondul Proprietăţii de Stat se vând persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat, române sau străine, prin următoarele metode:

a) negociere directă:

b) licitaţie cu strigare sau în plic;

c) ofertă publică;

d) orice combinaţie a metodelor prevăzute la literele a) - c).

(2) Fondul Proprietăţii de Stat va păstra 3% din portofoliul acţiunilor sale în fiecare societate comercială pentru compensarea prin lege specială a confiscărilor abuzive a unor proprietăţi private.

(3) Procedura completă pentru fiecare metodă de privatizare prevăzută la alin.(1) va fi elaborată de Fondul Proprietăţii de Stat şi aprobată prin hotărâre de Guvern în termen de 30 de zile de la publicarea legii.

Secţiunea a 2-a
Facilităţi în procesul de privatizare

Art.15.-(1) Fondul Proprietăţii de Stat oferă spre vânzare, prin negociere directă şi facilităţi de plată, toate acţiunile pe care le deţine la societăţile comerciale mici, către anumite categorii de cetăţeni, asociaţi în condiţiile prezentei legi, iar pentru societăţile comerciale mijlocii sau mari poate oferi, spre vânzare, pachete de acţiuni.

(2) Ofertele de cumpărare a acțiunilor societăților comerciale mici se depun la Fondul Proprietății de Stat de către asociațiile legal constituite, în maximum 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a prezentei legi, respectiv de la data oferirii către asociație a unui pachet de acțiuni pentru societățile comerciale mijlocii sau mari. După expirarea acestui termen, Fondul Proprietății de Stat va proceda la vânzare prin oricare metodă de privatizare.

(3) Pentru dobândirea drepturilor de proprietate asupra acțiunilor emise de o societate comercială la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar, salariații, membrii consiliului de administrație sau pensionarii cu ultimul loc de muncă la respectiva societate comercială pot constitui asociații potrivit prevederilor prezentei secțiuni.

(4) Asociația este o persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, constituită din persoanele prevăzute la alineatul precedent, în scopul dobândirii de acțiuni emise de societățile comerciale.

(5) În cadrul unei societăți comerciale se poate constitui o singură asociație, formată, după caz, din:

a) salariați ai respectivei societăți comerciale şi pensionari cu ultimul loc de muncă la respectiva societate comercială;

b) membri ai consiliului de administrație şi salariați;

c) membrii consiliului de administrație, salariații şi pensionarii prevăzuți la lit.a).

Art.16.-Pot face parte dintr-o asociație următoarele categorii de salariați, după caz:

a) salariații societății comerciale, cu contract de muncă încheiat pe durată nedeterminată;

b) salariații societății comerciale cu contract de muncă încheiat pe durată determinată, cu

program de lucru normal sau de cel puţin o jumătate de normă.

Art.17.-(1) Procedura de constituire şi de lichidare a unei societăţi, structura acesteia, drepturile şi obligaţiile membrilor săi urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr.21/1924.

(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Fondul Proprietăţii de Stat va elabora metodologia de reglementare a raporturilor dintre asociaţie şi societatea comercială în cadrul căreia se înfiinţează şi o va supune spre aprobare Guvernului.

Art.18.-(1) O asociaţie dobândeşte acţiuni emise de o societate comercială dintre cele enumerate la art.2, prin utilizarea următoarelor modalităţi de plată:

a) plata în rate cu avans minim de 20% din preţul de ofertă; plăţile se eşalonează pe un termen de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, la care se aplică o dobândă anuală de 10%;

b) plata în rate, cu avans minim de 20% din preţul de ofertă, achitat din sume obţinute prin credit contractat cu o bancă la dobânda pieţei; plăţile se eşalonează pe un termen de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, la care se aplică o dobândă de 10%;

c) plata integrală.

(2) Vânzarea se face prin negociere directă, cu asociaţia legal constituită, pe baza procedurii aprobate prin Hotărâre de Guvern.

(3) Dividendele aferente acţiunilor dobândite de o asociaţie în condiţiile prezentei legi sunt neimpozabile, pe durata executării contractului. Veniturile obţinute prin scutirea de impozit se transferă asociaţiei şi se utilizează exclusiv pentru plata ratelor şi dobânzilor la creditele contractate de asociaţie pentru cumpărarea de acţiuni.

Art.19.-(1) În situaţia în care, ulterior perfectării contractului de vânzare-cumpărare între Fondul Proprietăţii de Stat şi asociaţie, unii membri ai asociaţiei nu achită avansul aferent acţiunilor subscrise, aceştia vor pune la dispoziţia asociaţiei acţiunile în vederea redistribuirii lor în cadrul asociaţiei. Redistribuirea acţiunilor se poate face numai cu aprobarea adunării generale a asociaţiei.

(2) În situaţia în care, ulterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare între Fondul Proprietăţii de Stat şi asociaţie, unii membri ai asociaţiei nu achită la scadenţă două rate succesive aferente acţiunilor subscrise, aceştia dobândesc un număr de acţiuni corespunzătoare sumei achitate până la încetarea plăţilor, restul acţiunilor rămânând la dispoziţia asociaţiei şi se redistribuie în condiţiile alin.(1).

(3) În cazul în care o asociaţie nu plăteşte la scadentă două rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare este de drept reziliat, prin simpla punere în întârziere a debitorului, acţiunile putând fi vândute de Fondul Proprietăţii de Stat unei persoane fizice sau persoane juridice de drept privat, română sau străină în una dintre metodele prevăzute la art.13 alin.1 lit.a) - d), după expirarea unui termen de 30 de zile de la data punerii în întârziere.

Art.20.-(1) Acţiunile dobândite în conformitate cu prevederile acestei secţiuni se înscriu în registrul acţionarilor societăţii comerciale. Asociaţia va figura în registrul acţionarilor şi se va înscrie în registrul comerţului la poziţia acţionari, până la plata integrală a preţului, având drept de vot în adunarea generală a acţionarilor.

(2) Acţiunile dobândite în conformitate cu prevederile acestei secţiuni sunt transmise membrilor asociaţiei numai după plata integrală a preţului.

(3) Pentru acţiunile vândute cu plata în rate, în condiţiile prezentei legi, se constituie gaj asupra acestora.

Art.21.- Acţiunile dobândite de asociaţie pot fi utilizate pentru a garanta creditele contractate.

Art.22.- Asociaţia se dizolvă în următoarele cazuri:

a) când scopul pentru care a fost constituită a fost realizat, toate datoriile contractate au fost plătite, iar acţiunile au fost distribuite membrilor asociaţiei;

b) când numărul membrilor săi scade sub 20. În acest caz, adunarea generală a asociaţiei va putea hotărî dizolvarea asociaţiei numai după ce a stabilit împreună cu Fondul Proprietăţii de Stat şi cu ceilalţi creditori, modalităţile de stingere a datoriilor, după caz.

Art.23.-(1) Societăţile comerciale cu capital majoritar de stat care au în proprietate spatii comerciale de orice fel, cu dotările aferente - inclusiv farmacii, librării, papetării şi anticariate -, unităţi hoteliere şi de alimentaţie publică, cabane turistice sau alte spatii turistice, unităţi de cercetare şi proiectare, secţii şi ateliere care au aparţinut fostelor staţiuni de maşini agricole şi tractoare precum şi orice alte asemenea active vor fi vândute de Fondul Proprietăţii de Stat locatarilor sau persoanelor care le au închiriate sau salariaţilor care lucrează în aceste spatii, constituite în persoane juridice. Atât locatarii cât şi persoanele juridice menţionate vor beneficia de facilităţile prevăzute în prezenta secţiune chiar dacă numărul salariaţilor unei astfel de unităţi este sub 20.

(2) În societăţile comerciale cu specificul precizat în alineatul precedent unde Fondul Proprietăţii de Stat deţine mai puţin de 50% din acţiuni dar există cereri oficiale de cumpărare din partea unor P.A.S.-uri constituite în condiţiile prezentei secţiuni, Fondul Proprietăţii de Stat îşi va da întotdeauna acceptul de vânzare, urmând ca, hotărârea să aparţină majorităţii acţionarilor.

(3) Termenul limită până la care aceştia pot prezenta cererile oficiale de cumpărare este de 60 de zile de la data apariţiei prezentei legi.

(4) În situaţia în care nu s-au prezentat cereri de cumpărare, pentru aceste active în termenul stabilit, Fondul Proprietăţii de Stat va proceda la vânzare prin orice acte metode reglementate, urmând ca aceste vânzări să se încheie în cel mult un an de la expirarea contractului existent pentru spaţiul respectiv.

Art.24.-Asociaţiile constituite potrivit prevederilor Legii nr.77/1994 pot participa la privatizarea societăţilor comerciale în condiţiile prezentei legi.

CAPITOLUL IV
VÂNZAREA DE ACTIVE APARŢINÂND SOCIETĂŢILOR COMERCIALE LA CARE STATUL SAU O AUTORITATE A ADMINISTRAŢIEI PUBLICE LOCALE ESTE ACŢIONAR MAJORITAR

Art.25.-(1) Societăţile comerciale la care statul sau o autoritate a administraţiei publice locale este acţionar majoritar pot vinde active din patrimoniul lor persoanelor fizice sau persoanelor juridice de drept privat române sau străine, la iniţiativa consiliului lor de administraţie ori la iniţiativa Fondului Proprietăţii de Stat, pe baza hotărârii adunării generale a acţionarilor respectivei societăţi comerciale.

(2) Pentru activele prevăzute la art.23, vânzarea se va efectua numai dacă nu au fost formulate cereri în termenul prevăzut.

(3) Vânzarea activelor prevăzute la alin.(1) se efectuează prin metoda licitaţiei, conform procedurilor aprobate prin hotărâre de Guvern.

Art.26.-Fondul Proprietăţii de Stat are obligaţia să întocmească, periodic, în baza informaţiilor primite de la

fiecare societate la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar, lista activelor oferite la vânzare, care se publică în presa centrală şi respectiv locală.

Art.27.-(1) La cumpărarea de active aparținând societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar nu au dreptul să participe membrii consiliului de administrație şi directorii executivi ai societăților comerciale vânzătoare.

(2) Sumele rezultate din vânzarea activelor societăților comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar vor fi utilizate de către acestea, în următoarea ordine, numai pentru:

a) rambursarea datoriilor;

b) efectuarea de investiții;

c) finanțarea activităților cuprinse în obiectul de activitate;

d) efectuarea cheltuielilor legate de îndeplinirea obligațiilor legale de conformare la cerințele de protecție a mediului, după caz.

(3) Sumele prevăzute la alin.(2) nu pot fi utilizate pentru plata drepturilor salariale ale personalului societăților comerciale vânzătoare sau pentru majorarea capitalului social.

Art.28.-Societățile comerciale prevăzute în prezenta secțiune care au în derulare contracte de locație de gestiune, închiriere sau asociere în participațiune pot vinde, prin negociere directă cu locatorii sau asociații, în situațiile în care aceştia au efectuat investițiile şi dotările obligatorii de funcționare în activele pe care le utilizează. În acest caz, din prețul de vânzare se scad valoarea investițiilor şi dotărilor aferente pe bază de raport de evaluare acceptat de părți.

Art.29.-Societăţile comerciale la care statul sau o autoritate a administraţiei publice locale este acţionar majoritar, cu acordul Fondului Proprietăţii de Stat, în condiţiile stabilite de consiliile lor de administraţie, pot vinde active cu plata în rate comercianţilor - persoane fizice, asociaţiilor familiale autorizate în baza Decretului Lege nr.54/1990 sau societăţilor comerciale constituite în temeiul Legii nr.31/1990, modificată, care se încadrează în categoria întreprinderilor mici şi mijlocii, în următoarele condiţii:

a) avans minimum de 20% din preţul de vânzare;

b) rate eşalonate pe un termen de 5 ani;

c) perceperea unei dobânzi anuale de 30%, în condiţiile în care la data semnării contractului de vânzare-cumpărare dobânda de refinanţare a Băncii Naţionale se situează sub 30%; dobânda luată în calcul va fi dobânda de refinanţare.

Art.30.-Clasificarea întreprinderilor mici şi mijlocii se va face pe baza criteriilor stabilite de Fondul Proprietăţii de Stat aprobate prin hotărâre de Guvern.

CAPITOLUL V
OBIECTIVE DE MEDIU

Art.31.-(1) Fondul Proprietăţii de Stat are obligaţia de a include în oferta de vânzare de acţiuni obiective de mediu pentru privatizare în situaţia în care transferul dreptului de proprietate creează pentru cumpărător o obligaţie de conformare la cerinţele de protecţia mediului. Costurile şi responsabilităţile pentru îndeplinirea obiectivelor de mediu pentru privatizare, altele decât cele de remediere a mediului degradat prevăzute la art.27 alin.(2), vor fi asumate integral de către cumpărător. Fondul Proprietăţii de Stat poate include în oferta de vânzare şi alte obligaţii de mediu constatate dar necuantificate până la momentul întocmirii dosarului de prezentare a ofertei.

(2) Fondul Proprietății de Stat include în contractul de vânzare o clauză prin care cumpărătorul se obligă să îndeplinească obiectivele de mediu pentru privatizare şi, după caz, obligații de mediu necuantificate, negociate.

(3) Obiectivele de mediu minim acceptate vor fi incluse şi în contractele de vânzare având ca obiect active, dacă acestea fac parte sau au făcut parte dintr-un ansamblu de active sau din patrimoniul unei societăți comerciale care realizează o activitate calificată potrivit legislației de mediu în vigoare, ca activitate cu impact negativ asupra mediului. Categoriile de activități economice considerate cu impact negativ asupra mediului se stabilesc conform prevederilor ministerului de resort.

CAPITOLUL VI
SANCȚIUNI

Art.32.-(1) Constituie contravenții la normele din prezenta lege următoarele fapte, dacă, potrivit legii penale, nu constituie infracțiuni:

a) nepublicarea listei cu societățile comerciale care se privatizează;

b) neîntocmirea sau neavizarea bilanțului de mediu, în cazul societăților comerciale pentru care este necesară prezentarea unui astfel de document;

c) neîntocmirea raportului de evaluare pentru formarea prețului de ofertă, după caz;

d) atribuirea unui pachet de acțiuni unei persoane fizice sau juridice de drept privat în dauna altor persoane care au formulat o ofertă mai avantajoasă, potrivit criteriilor stabilite în oferta de vânzare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează după cum urmează:

a) cele prevăzute la lit.a), cu amendă de la 1.000.000 lei la 3.000.000 lei;

b) cele prevăzute la lit.b)-d) cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei.

(3) Pentru situaţiile prevăzute la alin.(1) lit.a)-d), sancţiunile se aplică individual personalului Fondului Proprietăţii de Stat, evaluatorilor sau personalului autorităţii de mediu competente, administratorilor sau cenzorilor societăţilor comerciale, societăţilor de valori mobiliare, după caz.

(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor prevăzute la alin.(1) lit.a)-d) se fac de către instituţiile abilitate sau de către personalul autorităţii administrative autonome în domeniul protecţiei mediului, dacă nu s-a întocmit bilanţ de mediu, după caz.

(5) Amenzile prevăzute la alin.(2) se reactualizează periodic prin hotărâre a Guvernului.

(6) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Legii nr.32/1968 privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor, cu modificările ulterioare.

Art.33.-Constituie infracţiuni la normele din prezenta lege şi se sancţionează potrivit Codului penal, următoarele fapte:

a) neincluderea anumitor bunuri din patrimoniul unei societăţi comerciale în oferta de vânzare şi în raportul de evaluare, ori includerea în aceste documente a unor bunuri fictive, cu scopul vădit de a influenta preţul de ofertă, constituie infracţiunea de fals intelectual şi se pedepseşte potrivit art.298 din Codul penal;

b) divulgarea de informaţii confidenţiale unor terţi cu privire la intenţia de vânzare a unui portofoliu de acţiuni, în scopul influenţării preţului de ofertă, sau pentru a favoriza un cumpărător potenţial în dauna altor persoane, constituie infracţiune de divulgare a secretului economic şi se pedepseşte potrivit art.298 din Codul penal;

c) nerespectarea, cu ştiinţă, a metodei de privatizare stabilită în oferta de vânzare anunţată constituie

infracțiunea de abuz în serviciu contra intereselor publice şi se pedepseşte potrivit art.248 din Codul penal.

CAPITOLUL VII
PRIVATIZAREA SOCIETĂȚILOR NAȚIONALE PE ACȚIUNI

Art.34.-În ramuri de interes național în care se organizează societăți naționale pe acțiuni, condițiile şi metodele de privatizare se stabilesc prin lege, pentru fiecare societate în parte.

CAPITOLUL VIII
DISPOZIȚII TRANZITORII ŞI FINALE

Art.35.-(1) Societățile comerciale care dețin în administrare terenuri a căror situație juridică nu este clarificată, se privatizează fără includerea valorii acestora în structura capitalului social. Până la clarificarea regimului juridic al acestor terenuri, societățile comerciale vor avea un drept de concesiune asupra acestora, prin decizii ale autorităților administrației publice locale sau centrale, după caz, în schimbul unei redevențe. După clarificarea regimului juridic, vor fi utilizate în baza unui drept de superficie, ori vor fi concesionate sau vândute, după caz, conform legii.

(2) Societățile comerciale cărora li s-au eliberat certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor vor fi privatizate cu includerea valorii terenului în capitalul social. Acțiunile aferente valorii majorate a capitalului social revin Fondului Proprietății de Stat şi celorlalți acționari, după caz, în funcție de data la care terenurile au fost înscrise în carta funciară şi momentul dobândirii calității de acționari.

(3) Dispozițiile prevăzute la alin.(1) şi (2) se aplică şi pentru terenurile de incintă din cadrul societăților comerciale şi a căror situație juridică nu a fost clarificată. Pentru aceste terenuri, autoritățile administrației publice locale şi centrale vor elibera, în termen de trei luni, titluri de

proprietate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.834/1991.

(4) Prevederile alin.(1) nu se aplică terenurilor care intră sub incidența art.9, art.21, art.34, art.36 şi art.36^1, 36^2, art.40 alin.(l), art.41 şi art.42 din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată şi completată prin Legea nr.169/1997, publicată în monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.199 din 4 noiembrie 1997.

Art.36.-(1) Procedurile de privatizare aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi vor continua cu recunoaşterea valabilității fazelor şi etapelor consumate până la această dată, potrivit dispozițiilor legale anterioare. Sunt considerate proceduri de privatizare în curs de derulare: vânzările de acțiuni, dacă au fost aprobate de consiliul de administrație al Fondului Proprietății de Stat şi vânzările de active, în cazul în care s-au publicat anunțurile de organizare a licitațiilor. Ofertele ale căror termene au fost depăşite ca urmare a neconsumării etapei de negociere, se prelungesc cu 30 de zile.

(2) Sistemul de facilități privind sumele care se lasă cu titlu gratuit la dispoziția societăților comerciale privatizate potrivit Legii nr.55/1995, se aplică numai pentru contractele care au fost încheiate până la data de 29 decembrie 1997, în conformitate cu legislația în vigoare în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni.

(3) Prevederile alin.(2) se aplică şi în cazul societăților comerciale privatizate prin negociere directă, fără caiet de sarcini, precum şi în cazul societăților comerciale privatizate către investitori străini, care nu au primit certificat de investitor, ori s-a prevăzut restituirea în valută a sumelor care se lasă cu titlu gratuit.

(4) Sumele aflate în conturi curente şi în depozite bancare pe care Fondul Proprietății de Stat le-a

deschis sau constituit, inclusiv dobânzile încasate şi aferente acestor sume urmează regimul juridic stabilit până la intrarea în vigoare a acestei legi.

Art.37.-(1) Privatizarea băncilor urmează regimul juridic stabilit prin Legea nr.83/1997. Vânzarea de acţiuni emise de societăţile bancare la care statul este acţionar, precum şi destinaţia sumelor încasate se fac conform prezentei legi.

(2) Comisiile numite prin hotărâre de Guvern pentru privatizarea băncilor îşi vor continua activitatea în baza Legii nr.83/1997. Persoanele numite în cadrul acestor comisii din partea Agenţiei Naţionale pentru Privatizare vor reprezenta, începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi Fondul Proprietăţii de Stat.

Art.38.-(1) Regiile autonome, companiile sau societăţile naţionale care rezultă din reorganizarea regiilor autonome rămân în continuare în coordonarea ministerelor de resort sau a administraţiei publice locale, după caz, până la data intrării în vigoare a legii speciale de reorganizare şi privatizare a fiecăreia.

(2) Regiile autonome, companiile sau societăţile naţionale pot fi restructurate, inclusiv prin desprinderea unor activităţi conexe care vor fi cuprinse în obiectul de activitate al unor societăţi comerciale.

(3) În vederea privatizării companiilor şi societăţilor naţionale sau locale prevăzute în prezentul articol, ministerele de resort sau autorităţile administraţiei publice locale, după caz, vor încheia cu Fondul Proprietăţii de Stat protocoale de transfer a acţiunilor.

Art.39.-(1) Sumele rezultate din vânzarea cu plata în rate a acţiunilor emise de societăţile comerciale la care statul este acţionar, devenite scadente la data desfiinţării

Fondului Proprietății de Stat, ratele aferente creditelor de restructurare acordate în baza Legii nr.58/1991 şi Legii nr.55/1995 şi devenite exigibile după această dată, precum şi orice alte venituri financiare cuvenite Fondului Proprietății de Stat revin statului şi se varsă în fondul special prevăzut la art.9 alin.(1) .

(2) Sumele rezultate din vânzarea acțiunilor emise de societăți comerciale privatizate prin programele de privatizare-pilot inițiate de către Agenția Națională de Privatizare, înainte de organizarea Fondului Proprietății de Stat şi a celor cinci Fonduri ale Proprietății Private revin fondului special, în proporție de 70%, după desființarea Fondului Proprietății de Stat şi respectiv Fondurilor Proprietății Private sau societăților rezultate în urma transformării acestora.

(3) Urmărirea executării contractelor de vânzare cu plata în rate, a creditelor de restructurare acordate şi devenite exigibile, precum şi orice alte venituri financiare cuvenite Fondului Proprietății de Stat, după data desființării acestuia, se realizează de către Ministerul Finanțelor prin organele financiare teritoriale.

Art.40.-Prevederile legii se aplică şi societăților comerciale cu răspundere limitată la care statul este asociat.

Art.41.-Instituțiile publice, regiile autonome şi societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar nu au dreptul să participe la cumpărări de acțiuni sau active, sub sancțiunea nulității contractelor de vânzare-cumpărare, sub rezerva prevederilor art.3 lit.e).

Art.42.-(1) La data intrării în vigoare a prezentei legi, Legea nr.44/1998, Legea nr.58/1991, Legea nr.77/1994, Legea nr.55/1995, cu modificările şi completările ulterioare, art6 alin.(1) şi (8), art.12 alin.(1) din Ordonanţa de urgentă a Guvernului nr.30/1997 modificată şi aprobată prin Legea nr.207/1997, art.4, art.11, art.12 şi art.17 din Legea nr.83/1997 precum şi orice alte dispoziţii contrare, se abrogă.

(2) În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul aprobă normele metodologice de aplicare a prezentei legi.